

Comune di Vignale Monferrato (Alessandria)

AVVISO APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

- APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- DARE ATTO che il Regolamento Edilizio è composto da:
 - 1) Parte prima - **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;**
 - (a) CAPO I – Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - (b) CAPO II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - 2) Parte seconda - **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;**
 - 3) ALLEGATO 1: Parametri Ed indici edilizi ed urbanistici in vigore fino all'adeguamento del PRGC;
 - 4) ALLEGATO 2: Regolamento Comunale del Colore;
- DARE ATTO CHE per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi** i contenuti dei seguenti manuali, anche se non materialmente allegati, realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
 - *Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);*
 - *Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;*
 - *-Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;*
- DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- DARE ATTO CHE la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.